

# Protokoll der Stockwerkeigentümersversammlung

Stockwerkeigentümergeinschaften Weststrasse 5/7/9/11 und 8/10/12, 5432 Neuenhof  
Miteigentümergeinschaft Einstellgarage, Weststrasse 5/7/8/9/10/11/12, 5432 Neuenhof

---

**Samstag, 20.03.2021, 13:00 Uhr**  
**Restaurant Tomate, Zürcherstrasse 164 in 5432 Neuenhof**

---

Anwesend: Alle StockwerkeigentümerInnen (gemäss Präsenzliste)

Entschuldigt:

Delegation: Herr Amidi Hefti  
Herr Krasniqi Shkëlzen  
Herr Jeton Ahmeti

Verwaltung: Herr Redzepe Cemalj

---

## 1. Beschlussfähigkeit

- 1.1. Herr Redzepe begrüsst die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Vorgängig wurden das Protokoll vom 21. März 2020, die Jahresrechnung 2020 und das Budget 2021 verteilt.
- 1.2. Frau Amidi wird als Protokollführer vorgeschlagen. Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.
- 1.3. Herr Redzepe erklärt nochmals die Wichtigkeit der Vollmacht, welche durch den Partner unterzeichnet sein muss, falls beide Ehepartner gemeinsam im Grundbuch eingetragen sind.
- 1.4. Herr Redzepe erwähnt die Problematik der späten Zahlungen der Quartalsrechnungen und bittet alle die Quartalsrechnungen rechtzeitig zu begleichen. Herr Redzepe offeriert monatliche Rechnungen auszustellen für die, die sonst mit den Zahlungen in Verzug geraten. Eigentümer, welche monatliche Rechnungen möchten, können sich nach der Versammlung an Herrn Redzepe wenden.

## 2. Genehmigung der Traktandenliste

- 2.1. Herr Redzepe fragt, ob die Traktandenliste so in Ordnung ist oder jemand noch zusätzliche Traktanden hinzugefügt haben möchte.

2.2. Alle sind mit der Traktandenliste einverstanden. Die Traktandenliste, wie sie auf der Einladung aufgeführt ist, wird einstimmig genehmigt.

### **3. Protokoll der GV vom 21. März 2020**

3.1. Herr Redzepe gibt den Anwesenden Zeit, um das Protokoll der GV vom 21. März 2020 zu lesen.

3.2. Es gibt keine Einwände oder Fragen zum Protokoll. Das Protokoll vom 21. März 2020 wird somit einstimmig angenommen.

### **4. Jahresrechnung 2021**

4.1. Herr Redzepe gibt den Anwesenden Zeit die Jahresrechnung 2021 zu studieren und zu kontrollieren. Die Kosten unterscheiden sich nicht sehr vom Budget 2020. Einzig Die Revisoren haben Buchhaltung überprüft und Decharge erteilt.

4.2. Da keiner der Anwesenden Einwände hat, wird die Abrechnung 2020 einstimmig angenommen.

### **5. Budget 2021**

5.1. Herr Redzepe schlägt vor das Budget 2021, da die Kosten sich nicht stark verändert haben.

5.2. Das Budget 2021 wird einstimmig angenommen.

5.3. Ein Erneuerungsfonds von Fr. 10'000.00 für Heizung und Fr. 10'000.00 Garage bleibt weiterhin bestehen und wird einstimmig angenommen.

5.4. Herr Redzepe erklärt, dass die Eingänge 5, 9 und 11 seit 1. Juli 2021 von unserer Heizung getrennt wurden, die Liegenschaft 5,7,9 und haben untereinander eine Lösung gefunden und möchten die Parzelle nach Eingängen teilen, dies müssen wir auch abstimmen, die Abstimmung wurde einstimmig angenommen.

5.5. Die Eigentümer der Eingängen 5, 7.9 und 11, werden für Heizkosten und Erneuerungsfond bis zu trenig weiterhin aufkommen müssen.

5.6. Der Erneuerungsfonds 2020 für den Ersatz der Heizung ist weiterhin von den Eigentümern der Eingänge 8, 10 und 12 einzuzahlen und wird einstimmig angenommen

5.7. Der Erneuerungsfonds 2020 für Garage ist von Eigentümer die einen Garagenplatz besitzen weiterhin einzuzahlen, wir einstimmig angenommen.

5.8. Herr Redzepe Informiert:

Erneuerungsfond für Weststrasse 8-12 Heizung beträgt ende Jahr 2021, **Fr.130'000.00**

Erneuerungsfond für Weststrasse 5-12 Garage beträgt ende Jahr 2021, **Fr. 20'000.00**

## **6. Wahlen**

6.1. Die Delegierten und die Revisoren werden einstimmig beibehalten.

6.2. Die Delegierten sind:

Amidi Hefti  
Shkëlzen Krasniqi  
Jeton Ahmeti

6.3. Die Revisoren sind:

Amidi Hefti  
Shkëlzen Krasniqi  
Jeton Ahmeti

## **7. Anträge:**

7.1. Herr Redzeqi informiert das wir jetzt die Bäume an Stockstrasse schneiden müssen Teilweise kann das der Hauswart machen, die höhe Bäume müssen wir in Auftrag geben die Kosten müssen wir tragen.

7.2. Herr Redzeqi schlägt vor, Abfallstelle für Weststrasse 5,7,9 und 11, werden die Eigentümer von deren Liegenschaft selbst lösen und uns eine Lösung an nächste Sitzung präsentieren.

7.3. Herr Redzeqi Informiert das in Container immer wieder Abfälle ohne Kerichtsäcke vorhanden sind, und bittet alle Abfall mit Kerichtsäcke zu entsorgen.

7.4. Herr Redzeqi bemängelt den Wärmeverlust wegen offenen Fenstern, und bitte alle an der regeln zu halten und Fenster nur kurz zu lüften aufmachen und danach zu schliessen.

7.5. Herr Redzeqi informiert, Waschraum in Garage von Nachbar Liegenschaften benutzt wird und dass es verboten ist, anderen die Türe aufzumachen, und dass der Abfall von Reinigungsmittel und andere Abfälle liegen gelassen wird, er bittet alle Garage Besitzer bei Ihren Mietern dies weiterzuleiten.

## **8. Diverses, Mitteilungen**

8.1. Herr Redzeqi meldet, dass die Waschmaschinen Räume nicht sauber gehalten werden, und bittet alle achtzugeben und besser zu reinigen

8.2. Herr Ahmeti Ibrahim, meldet das das Treppenhaus noch nicht frei von Schuh schränken ist und bittet alle di zu entfernen.

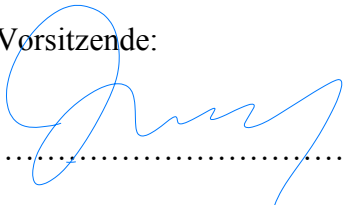
8.3. Herr Redzeqi bietet alle Eigentümer einen Dauerauftrag für die Nebenkosten Zahlung zu errichten damit wir nicht kosten generieren.

8.4. Herr Redzepe, informiert das die Budge und Rechnung sofort gestellt werden und bittet alle die Quartal Rechnungen rechtzeitig zu bezahlen, damit wir Rechnungen ohne Man Spässe zahlen können.

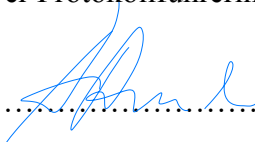
8.5. Herr Redzepe fragt nochmals nach offenen Themen, es wurden keine Offene Themen gemeldet.

Herr Redzepe dankt für die zahlreiche Teilnahme und schliesst die Sitzung um 17:00 Uhr.

Der Vorsitzende:



Der Protokollführerin:



Der Hauptdelegierte

